

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

---

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:***  
***УК "Эллада"***

***Дворовая территория по адресу:***  
***Кемеровская область,***  
***г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, д44***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-102-ПЗУ***

***г. Новокузнецк, 2021***

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,  
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,  
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк  
г.Новокузнецка БИК 043209000

*Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)*

***Заказчик:***  
***УК "Эллада"***

***Дворовая территория по адресу:***  
***Кемеровская область,***  
***г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, д44***

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

***Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка***

***Шифр: 20/01-101-ПЗУ***

***Зам. директора***

***Проектировщик***



***Д. О. Мартынов***



***К.А. Люфт***

***г. Новокузнецк, 2021***

Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта	
2	План земельного участка М1:500	
3	План проектируемого участка М1:500	
4	Разбивочный план участка М1:500	
5	План организации рельефа М1:500	
6	Типы конструкций покрытия на планируемой территории	
7	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
2	ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
3	СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
5	СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
6	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
7	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
8	ГОСТ 3634-2019	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
9	ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.






Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:

- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.

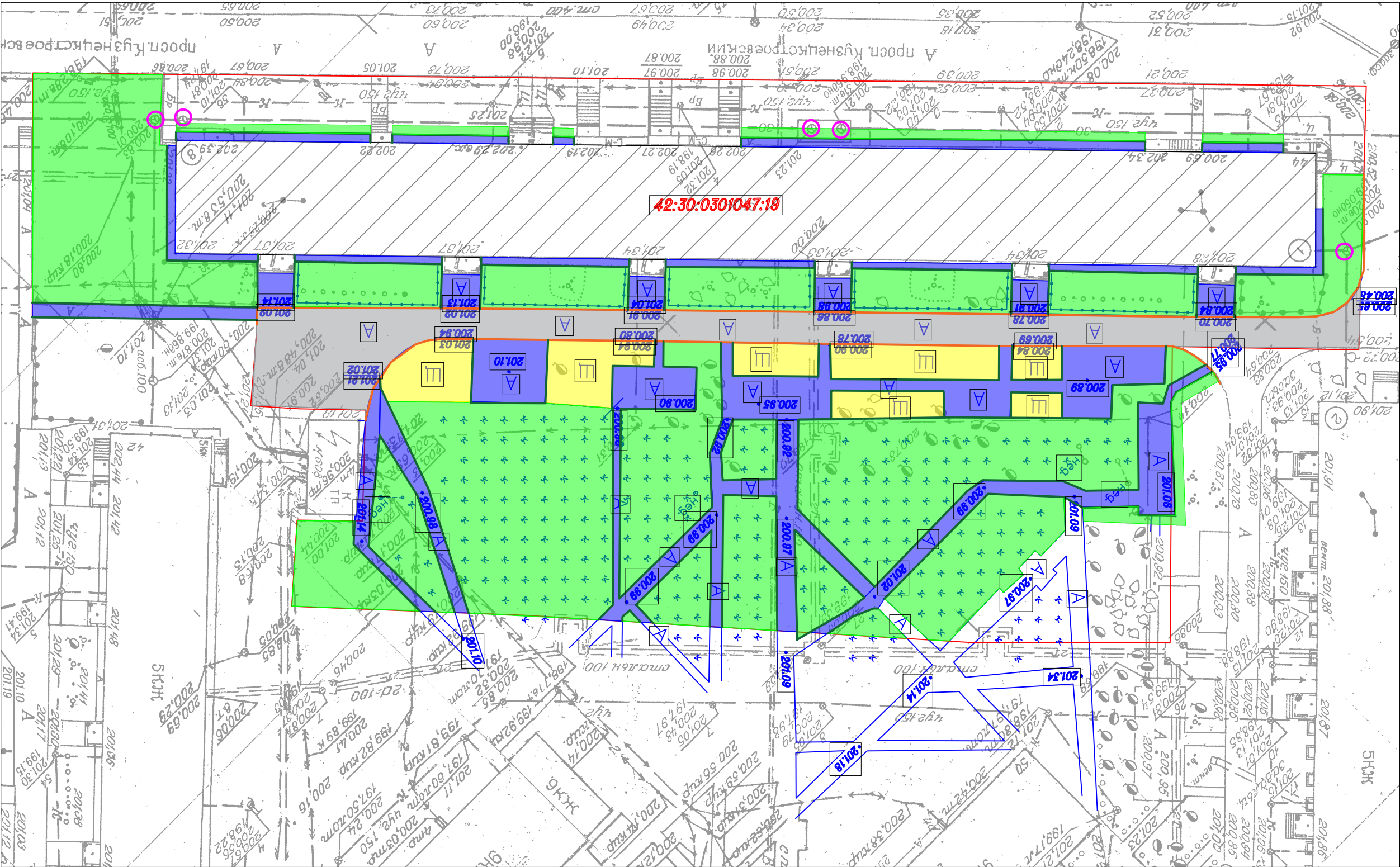
Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Зам. директора Д.О. Мартынов

*Мартынов*

						21/01-102-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, пр. Кузнецкстроевский, д.44			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21		Р	1	7
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.21	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

План земельного участка М1:500



- Условные обозначения:
- Асфальтобетонное покрытие
  - Проезд существующий
  - Газон
  - Покрытие из щебня
  - Бордюрный камень (дорожный)
  - Бордюрный камень (тротуарный)
  - Граница участка
  - Асфальтобетонное покрытие, не подлежащее ремонту
  - Люк, подлежащий замене

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

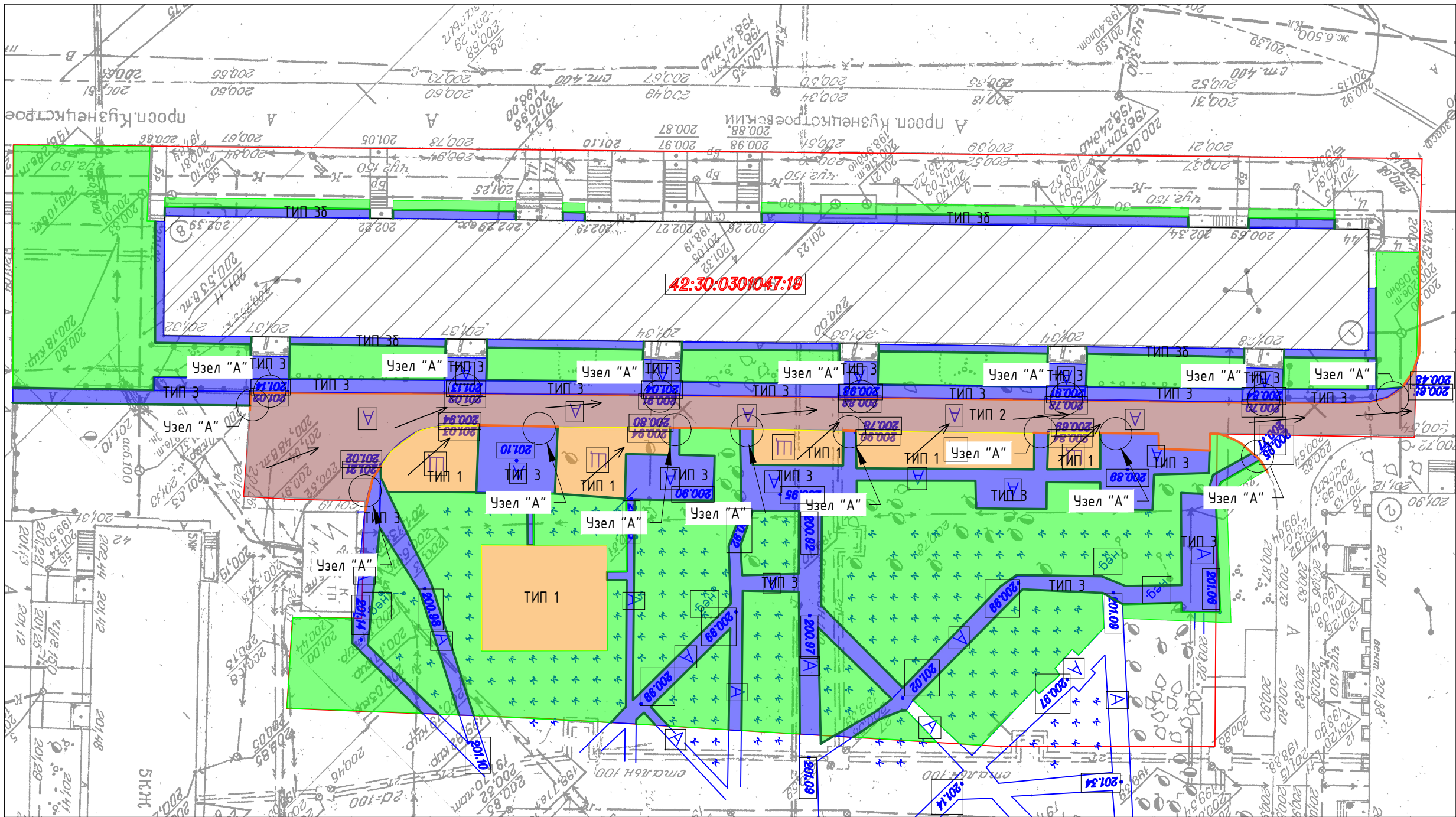
Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
	Многоквартирный жилой дом		Существующий
1	Площадь участка	м²	8257,05
2	Площадь застройки	м²	1815,79

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

21/01-102-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, пр. Кузнецкстроевский, д.44					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	2
План земельного участка М1:500				Листов	7
МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.					

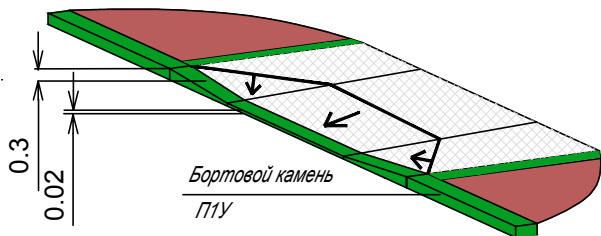


План участка М1:500



- Условные обозначения:
- Проектируемая парковка (покрытие из щебня)
  - Асфальтобетонное покрытие
  - Проектируемый проезд
  - Газон
  - Бордюрный камень (дорожный)
  - Бордюрный камень (тротуарный)
  - Граница участка
  - Направление стока воды

УЗЕЛ "А"

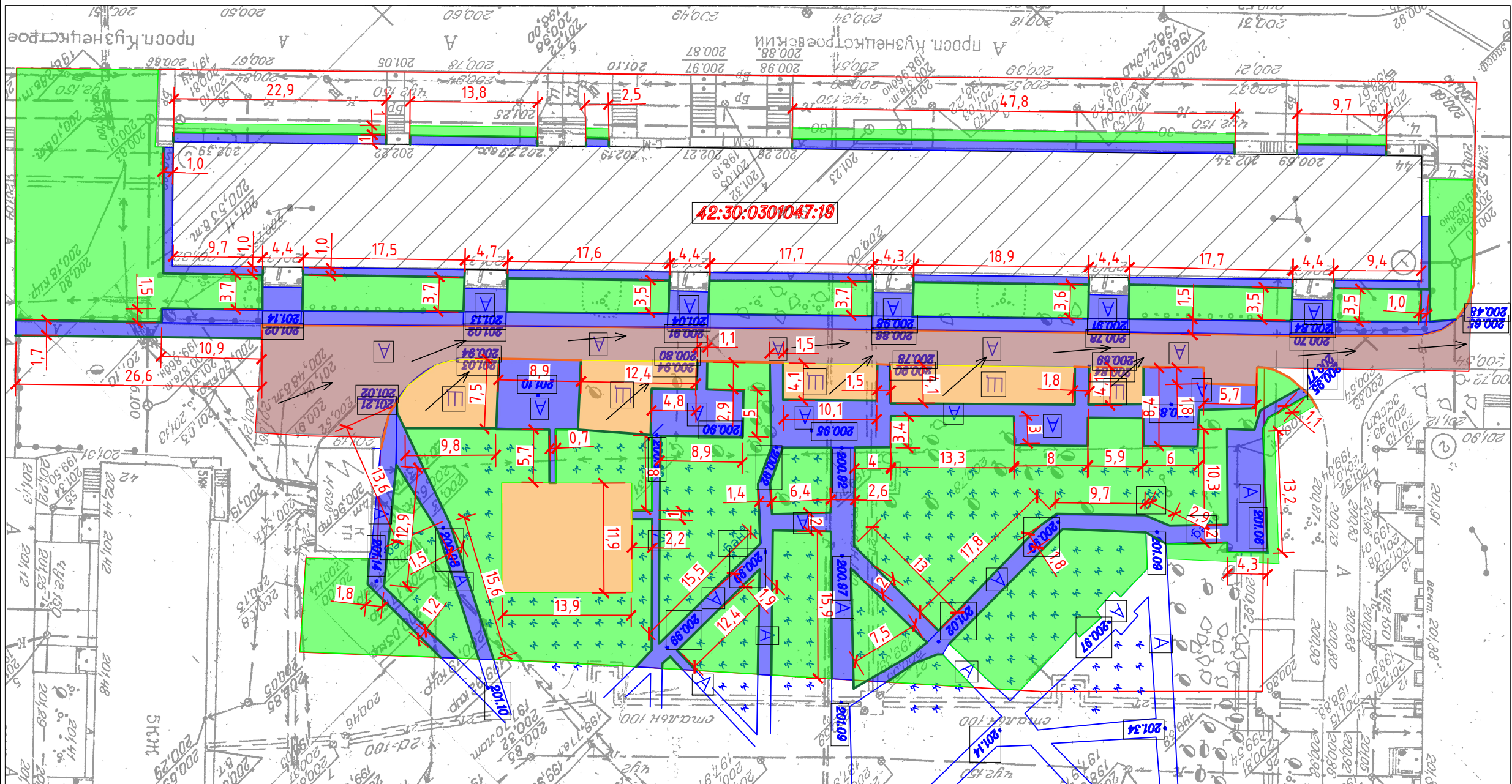


- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

						21/01-102-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, пр. Кузнецкстроевский, д.44			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21		Р	3	7
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.21				
						План проектируемого участка М1:500		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	



Разбивочный план участка М1:500



Условные обозначения:

- Проектируемая парковка (покрытие из щебня)
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тропуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды

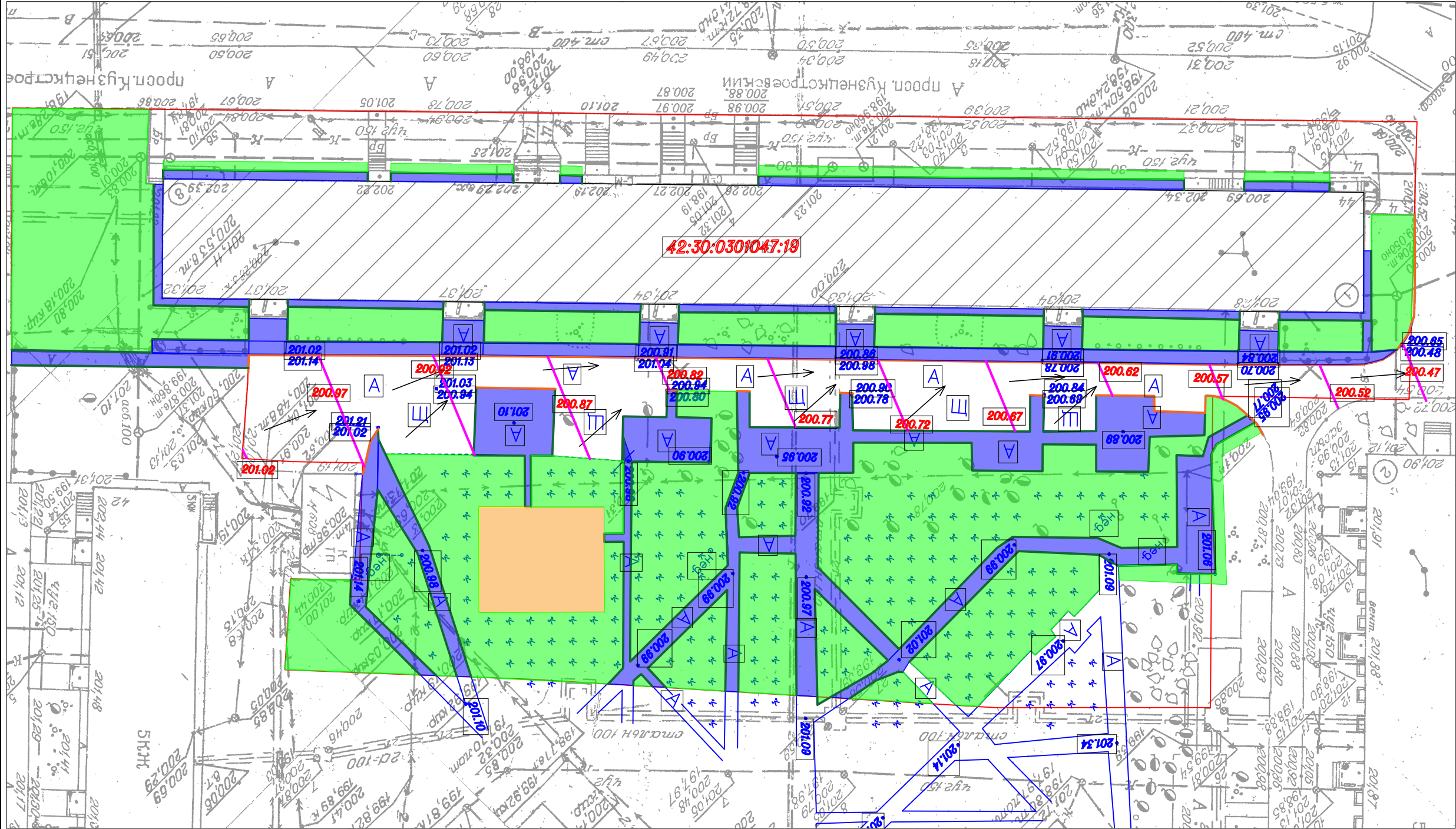
Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	
1	Конструкция дорожной одежды парковок, м <sup>2</sup>	1		289,00
2	Конструкция дорожной одежды проездов, м <sup>2</sup>	2		619,70
3	Конструкция одежды отмоктки и тротуаров, м <sup>2</sup>			1310,37

- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-8.

21/01-102-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, пр. Кузнецкстроевский, д.44					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Люфт К.А.			08.07.2
Проверил		Манская Г.А.			08.07.2
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.2
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.2
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	4
Разбивочный план участка М1:500				Листов	7
				МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	






План организации рельефа М1:500



Условные обозначения:

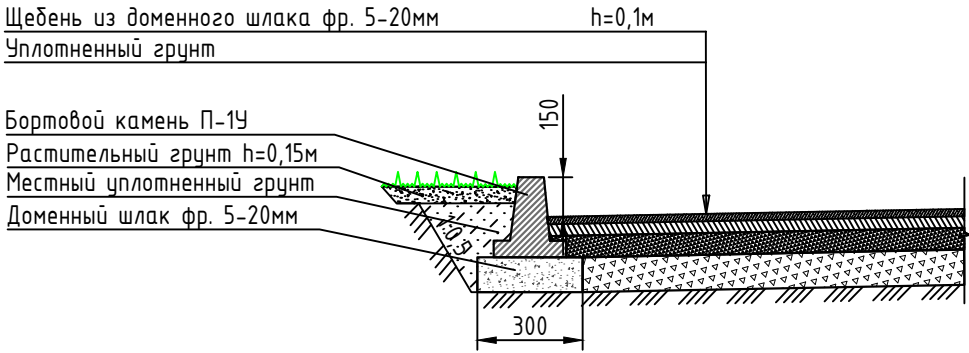
- Проектируемая парковка (покрытие из щебня)
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый проезд
- Газон
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Граница участка
- Направление стока воды
- Проектные горизонталы
- 201.02 - Фактические отметки земли
- 200.97 - Проектируемые отметки земли

1. Читать совместно с листами 6 и 7.

						21/01-102-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, пр. Кузнецкстроевский, д.44			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.2		Р	5	7
Проверил		Манская Г.А.			08.07.2				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.2				
Зам. директор		Партинов Д.О.			08.07.2				
						План организации рельефа М1:500		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	

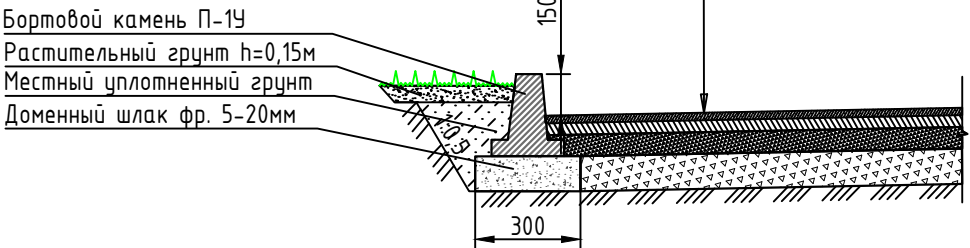


конструкция дорожной одежды устройства парковок  
тип 1



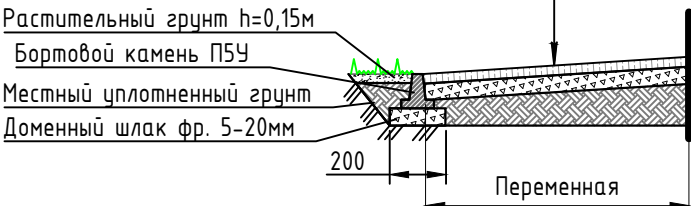
конструкция дорожной одежды проездов на существующем основании  
тип 2

Покрывтие - плотный мелкозернистый асфальтобетон	фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Розлив битума		h=0,0005м/м <sup>2</sup>
Пористый мелкозернистый асфальтобетон	фр. до 20мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака	фр. 5-20мм	h=0,05м
Уплотненный грунт		

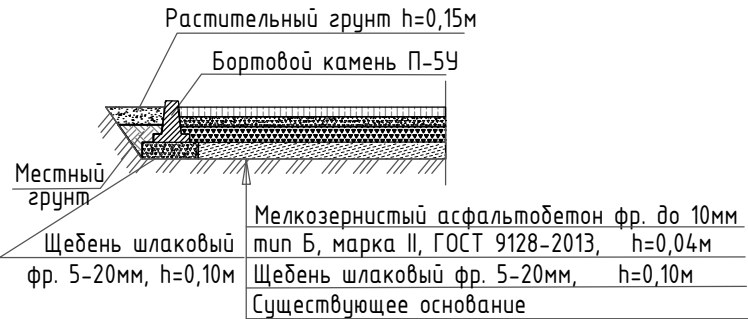


конструкция покрытия откоски  
тип 3б

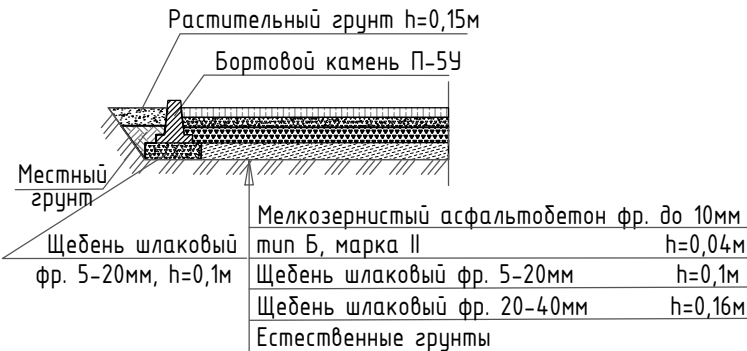
Мелкозернистый асфальтобетон	фр. до 10мм, тип Б, марка II	h=0,04м
Щебень из доменного шлака	фр. 5-20мм	h=0,1м
Естественные грунты		



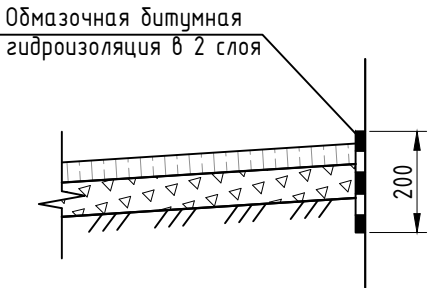
конструкция покрытия существующих тротуаров  
тип 3а



конструкция покрытия новых тротуаров  
тип 3

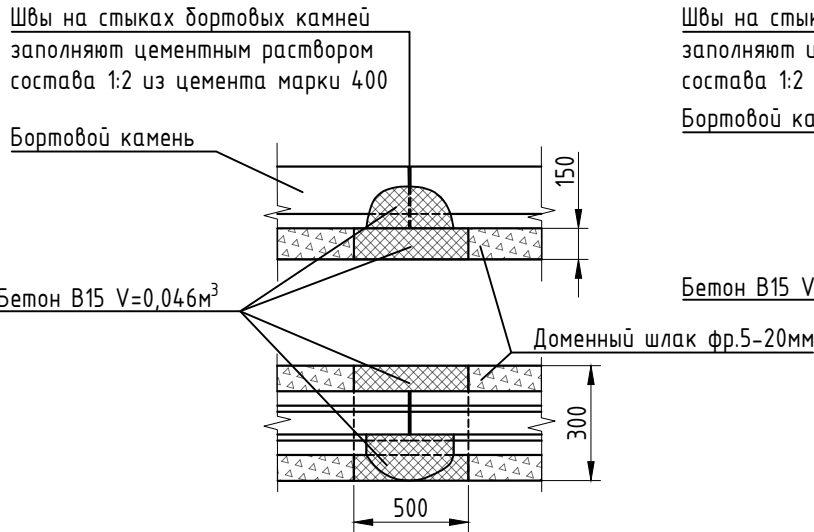


примыкание откоски к существующей наружной стене

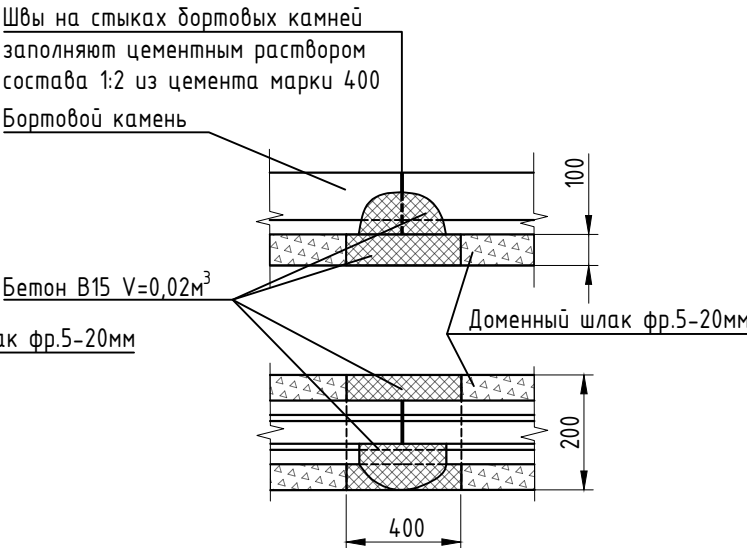







крепление бортовых камней на стыках

П-1У



П-5У



						21/01-102-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, пр. Кузнецкстроевский, д.44			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.21		Р	5	7
Проверил		Манская Г.А.			08.07.21				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.21				
Зам. директора		Мартынов Д.О.			08.07.21				
						Типы конструкций покрытия на планируемой территории	<div><div>МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.</div></div>		



Согласовано:

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Раздел 1. Дорожное хозяйство.		
	Восстановление дорожной одежды проезда		
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Масса 1п.м. - 125кг, l=255,3 п.м.	м.п.	255,3
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (619,7м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона	м2	619,70
3	Погрузочные работы бортовых камней (255,3*125/1000)	тн	31,91
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км (31,91+(619,7*0,07)*1,98)	тн	117,80
5	Разработка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м (619,7*0,06),объёмный вес 1,75т/м3 ((619,7*0,06)*1,75). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 15 км	м3 / тн	37,18 / 65,07
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см	м2	619,70
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, тип Б, марка П, толщиной в 4см (619,7*0,04)	м2	619,70
8	Розлив битума, (619,7*0,0005)	тн	0,31
9	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	619,70
10	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=198м.п., В=30см, Н=15 см	м2 м3	59,40 8,91
11	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	198,0
12	Резка дорожного бортового камня с целью понижения тротуара к проезжей части. 9 резов по 1,5м, 7 резов по 1м	м.п.	20,5
13	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1).	м2	17,0
	Устройство парковки		
14	Планировка площадей механизированным способом, группа грунтов 2	м2	289,0
15	Устройство шлакового покрытия из щебня доменного фр.5-20, толщ.10 см. (289*0,1)	м2	289,0
16	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под тротуарные бордюры L=18м.п., В=20см, Н=10 см	м2 м3	3,60 0,36
17	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	18,0
18	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	18,0

	Ремонт и устройство новых тротуаров, устройство площадки для игр		
19	Разработка грунта под устройство нового тротуара бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м (156,6*0,3),объёмный вес 1,4т/м3 ((156,6*0,3)*1,4). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние 15 км	м3 / тн	46,98 / 65,78
20	Разработка щебеночного покрытия (62м2) и щебеночного основания (44,24) бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м (62*0,15)+(44,24*0,1),объёмный вес 1,75т/м3 ((62*0,15)*1,75)+((44,24*0,1)*1,75). Погрузка и вывоз на полигон, расстояние	м3 / тн	13,72 / 24,02
21	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П 5У	м.п.	767,0
22	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком	м2	900,80
23	Погрузочные работы (767*0,05+900,8*0,04*1,98)	тн	109,69
24	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км	тн	109,69
25	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под тротуарные бордюры L=852,8м.п., В=20см, Н=10 см	м2	170,56
26		м3	17,06
27	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	852,8
28	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (900,8+44,24)	м2	945,04
29	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.20-40, толщ.16 см. (156,6*0,16)	м2	156,60
30	Устройство шлакового основания из щебня доменного фр.5-20, толщ.10 см. (156,6*0,1)	м3	156,60
31	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (945,04+156,6)	м2	1101,64
32	Планировка площадей механизированным способом, группа грунтов 2	м2	165,00
33	Устройство шлакового покрытия из щебня доменного фр.5-20, толщ.5 см. (165*0,05)	м2	165,00
34	Регулирование высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 10см (с заменой на новый люк чугунный шарнирный тип "Л")	шт.	5,0
35	Засыпка и планировка вручную пазах вдоль бортовых камней шириной 1м и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней	м2	736,9

	Ремонт отмостки		
36	Разборка а/б покрытия отмостки толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	208,73
37	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П 5У	м.п.	248,70
38	Погрузочные работы, ((248,7*0,05)+(43*0,04)*1,98)	тн	26,97
39	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 15 км, ((248,7*0,05)+(43*0,04)*1,98)	тн	26,97
40	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под тротуарные бордюры L=248,7м.п., В=20см, Н=10 см	м2 м3	49,7 4,97
41	Установка бортовых камней П1У на щебеночном основании	м.п.	248,7
42	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-20, толщ.10см.	м2	208,73
43	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б	м2	208,73
44	Разработка грунта вручную вдоль цоколя на ширину 25 см, Н=20 см под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 2, объёмный вес 1,4т/м3, (длина цоколя МКД - 297м.п.; 297*0,25*0,2)	м3	14,85
45	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 297м.п.) (297*0,2)	м2	59,40
46	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м (297*0,2)	м2	59,40
47	Обратная засыпка грунта на ширину 25 см, Н=20 см вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (297*0,25*0,2)	м3	14,85
	Раздел 2. Благоустройство.		
	Озеленение		
48	Планировка верхнего слоя газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1). Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	1000,0

						21/01-102-ПЗУ			
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центральный район, пр. Кузнецкстроевский, д.44			
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			08.07.2		Р	7	7
Проверил		Манская Г.А.			08.07.2				
Н. Контроль		Манская Г.А.			08.07.2				
Зам. директора		Мартинов Д.О.			08.07.2	Ведомость объемов работ. Минимальный перечень работ		МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.	